



§ 5 Tilläggsavtal nr 3 till exploateringsavtal avseende Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende mobilitetsåtgärder

Diarienummer: KS-2024/1168

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Tilläggsavtal till det mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB den 15 juni 2023 undertecknade exploateringsavtalet rörande fastigheten Paradisbacken 33 i kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 12 augusti 2024.

Sammanfattning

Den 15 juni 2023 undertecknade kommunen ett exploateringsavtal med Huddinge Samhällsfastigheter AB (exploatören), vilket reglerar marköverlåtelse, parkeringstal, ekologisk kompensation samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Den 5 maj godkände kommunstyrelsen exploateringsavtalet (KS-2022/1496) och den 15 maj 2023 antogs detaljplanen av kommunfullmäktige. Detaljplanen fick laga kraft 7 november 2023 efter att ha överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

Detta tredje tilläggsavtal medger avsteg från parkeringsprogrammet gällande antalet cykelparkeringsplatser som ska byggas till inflytt samt tydliggör uppföljning och utvärdering av mobilitetsåtgärder. Det styr hur cykelparkeringar och cykelfaciliteter ska byggas ut etappvis utifrån framtida eventuellt ökat behov, med anledning av förändrat parkeringstal för cykel. Detta tredje tilläggsavtal med tillhörande bilaga 2 ersätter motsvarande delar i bilaga 6 till exploateringsavtalet. I övrigt fortsätter § 18 *Parkeringstal* och bilaga 6 till exploateringsavtalet med dess bilagor och tidigare tecknade tilläggsavtal att gälla i sin helhet.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Tilläggsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB
2. Bilaga, KS, Tilläggsavtal nr 3 Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB